



Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Ortschaftsrat
- Stadtrat

**Betreff:** Beschlussfassung über einen Grundstückskaufvertrag des Grundstückes Annaberger Straße 87A, Flurstücke 62/12 und 62/13 Gemarkung Unterwiesenthal

**Vorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 12.09.2023 das Grundstück Annaberger Straße 87A, Flurstücke 62/12 und 62/13 Gemarkung Unterwiesenthal zum festgestellten Verkehrswert von TEUR 150 zzgl. der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Grundbucheintragung (u. a.) zu erwerben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Grundstücks(miet)kaufvertrag abzuschließen.

Kurort Oberwiesenthal, 04.09.2023

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

Abstimmungsergebnis:

- |  |                   |       |
|--|-------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss          | Ja-Stimmen        | ..... |
| <input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss         | Nein-Stimmen      | ..... |
| <input type="checkbox"/> Tourismus- und Sportausschuss | Stimmenthaltungen | ..... |
| <input type="checkbox"/> Ortschaftsrat                 |                   |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtrat           |                   |       |

**Sachverhalt:**

Das Grundstück Annaberger Straße 87A – die Kfz-Werkstatt Heiko Fischer - umfasst mit den Flurstücken 62/12 und 62/13 Gemarkung Unterwiesenthal eine Gesamtfläche von 1.586 m<sup>2</sup>. Angrenzend an das Werkstattgebäude befinden sich der Bauhof und die FFW Unterwiesenthal. Nachdem bekannt wurde, dass Heiko Fischer seine Kfz-Werkstatt aufgeben wird, wurde eine mögliche Übernahme verhandelt und ein gemeinsames Verkehrswertgutachten mit jeweils ½ Kostenbeteiligung in Auftrag gegeben. Auf der Grundlage des vorliegenden Gutachtens ist geplant, die ehemalige Kfz-Werkstatt zum Preis von TEUR 150 zu erwerben. Das Gebäude kann als Erweiterung des Feuerwehrdepots und/ oder zum notwendigen Ausbau des städtischen Bauhofes genutzt werden. Aufgrund der hohen Nachfrage und über den festgestellten Verkehrswert hinaus eingehende Angebote bei Heiko Fischer von privaten Dritten sollte sich die Stadt das Gewerbegrundstück sichern und einen Grundstückskaufvertrag abschließen. Danach kann der Stadtrat die weitere Grundstücksnutzung zur Erfüllung der Pflichtaufgaben festlegen. Tatsache ist, dass sowohl die FFW als auch der städtische Bauhof erheblichen Bedarf zur Erweiterung der Gewerbefläche bzw. -objekte Annaberger Straße 87 B und 87 C haben.

Der vereinbarte Grundstückspreis beträgt TEUR 150. Die Kaufnebenkosten sind wie folgt zu kalkulieren:

	Anteil	EUR
Kaufpreis		150.000
Grunderwerbsteuer	5,5 %	8.250
Notarkosten	1,50 %	2.250
Grundbucheintrag	0,50 %	750
<b>Kaufsumme</b>		<b>ca. 161.250</b>

Heiko Fischer wird in Abstimmung mit seinem Steuerberater die Kaufvertragsmodalitäten vorschlagen. Voraussichtlich wird ein Mietkaufvertrag angestrebt.

Als Anlage wird ein Lageplan des Gewerbestandortes ausgereicht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen:

Gesamtkosten: ca. EUR 161.250

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

**Bemerkungen:**

Finanzielle Mittel wurden im HHP 2023 nicht geplant.

gez. Görlach  
Kämmerin

